# Прокурору Межрайонной природоохранной прокуратуры города

# Москвы, старшему советнику юстиции

# Дураеву Марату Рашидович

# [prokpri@mosproc.ru](mailto:prokpri@mosproc.ru)

# от

# ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Заявление

# В рамках программы реновации города Москвы в соответствии с разработанными проектом организации зон планируемого размещения объектов капитального строительства микрорайонов 1,14,18 Бабушкинского района запланировано резкое уплотнение застройки с вырубкой многолетних деревьев (липы, каштаны, березы, яблони) в сквере между улицами Печорская и Искры.

# Считаем, что при разработке проекта были допущены нарушения законодательства города Москвы и Российской Федерации в соответствии с нижеприведенными доводами.

# В соответствии со ст.8. Закона города Москвы от 5 мая 1999 года N 17 «О защите зеленых насаждений» «Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, застройке, не связанной с их функциональным назначением, не подлежат (часть в редакции, введенной в действие с 24 апреля 2012 года [Законом города Москвы от 11 апреля 2012 года N 12](http://docs.cntd.ru/document/537917184).»

# В соответствии со ст.71. № 141-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве" «Для реализации решений о реновации подготовка документации по планировке территории осуществляется без учета ранее утвержденной документации по планировке территории. С даты утверждения новой документации по планировке территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу».

# Следовательно довод, что участок был выбран исходя из генплана, утвержденного еще в СССР, не имеет силы.

# В соответствии с Нормами и правилами проектирования планировки и застройки г. Москвы [ТСН 30-304-2000](http://www.polyset.ru/GOST/all-doc/TSN/TSN-30-304-2000/) утверждены нормы минимального озеленения придомовых территорий, плотности застройки, обеспеченности районов. Предлагаемый вариант застройки не содержит соответствующих расчетов. Самостоятельно проведенные расчеты показывают, что в случае реализации проекта обеспеченность зелеными насаждениями жителей домов 5, 9 и нового построенного дома составит около 4 м2 на человека, что является нарушением утвержденных норм (норматив 7 м2 на чел). Если пересчитать весь квартал, в том числе сектор по ул.Радужной, охваченный новой застройкой (так как сквер между улицами Печорская и Искры является центром притяжения для жителей прилегающих кварталов, не имеющих собственных скверов), то величина обеспеченности составит менее 2м2 на чел. Предлагаемый проект является прямым нарушением указанных норм.

# В соответствии с п.2 Постановления Правительства Москвы № 714-ПП от 21 августа 2007 года: «Исключить практику:

# - размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки».

# В соответствии со ст.71. № 141-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве" «Территория, предназначенная для строительства многоквартирных домов в целях реализации решений о реновации, обеспечивается объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями, определенными законодательством о градостроительной деятельности.».

# В проекте отсутствует обоснование достаточности коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования.

# Расстояние между домами №9 и №5 по ул. Печорская составляет 124 м. При размещении дома, этажностью 9 этажей и более плотность застройки будет запредельной. Это критически ухудшит качество жизни жителей района, что является прямым нарушением требований СП 43.13330.2011. Так же нарушены требования Постановление правительства Москвы от 08.08.2017 г. №515 и сам дух Программы реновации, который при публикации идеи проведения реновации преподносился как проект по созданию комфортных условий для жизни, улучшению экологии города и качества жизни жителей. Вместо создания зон озеленения и детских площадок проект предполагает их уничтожение и строительство на их месте домов-башен.

# В соответствии с ч.3 ст.17 Конституции РФ «Осуществление прав и свобод человека и гражданинаl не должно нарушать права и свободы других лиц.». В соответствии со ст.42 Конституции РФ «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.». Строительство «небоскреба» в парке и вырубка деревьев нарушает права жителей, живущих в непосредственной близости и примыкающих кварталов.

# Прошу Вас организовать проверку нарушений, допущенных при разработке проекта и не допустить реализации рассматриваемого проекта.

# Подпись

# Дата