Чайке Юрию Яковлевичу

Генеральному прокурору

Российской Федерации,

от

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего в собственных

интересах, а также в интересах

неопределенного круга лиц

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Я, житель Бабушкинского района СВАО г. Москвы, являясь членом общественного объединения - инициативной группы лиц, выступающих против тотальной застройки нашего района в рамках программы реновации, ознакомившись с представленными на публичных слушаниях от 28 мая 2019 г.:

- проектом планировки территории микрорайонов 1, 14, 18 района Бабушкинский (СВАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве (район Бабушкинский);

- проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов 1, 14, 18 района Бабушкинский (СВАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве (район Бабушкинский);

- проектом планировки территории микрорайонов 10, 13 района Бабушкинский (СВАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве (район Бабушкинский);

- проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов 10, 13 района Бабушкинский (СВАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве (район Бабушкинский),

прошу вас организовать прокурорскую проверку, а по результатам проверки принять меры прокурорского реагирования в виде дисциплинарного воздействия к должностным лицам, ответственным за проведение и подготовку публичных слушаний, представления прокурора о недопустимости нарушений действующего законодательства РФ и г. Москвы, признать публичные слушания несостоявшимися, обязать Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы провести новые публичные слушания с соблюдением всех требований и норм закона, в связи с нижеприведенными доводами:

1.В нарушение требований п. 7 статьи 68 Градостроительного Кодекса города Москвы Закона города Москвы от 25 июня 2008 года (с изменениями на 29 апреля 2019 года) №28 ( Далее - Градостроительный кодекс города Москвы) оповещение жителей района о проведении публичных слушаний (далее - ПС) было размещено позднее чем за семь дней до открытия экспозиции на информационных стендах, размещаемых в подъездах или около подъездов жилых домов, на информационных стендах в зданиях территориальных органов власти города Москвы и органов местного самоуправления;

2. В нарушение требований п.6 ч.6 и ч.8 ст. 68 Закона города Москвы №28 от 25.06.2008 г. «Градостроительный кодекс города Москвы», Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008г. № 1258-ПП « О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», Постановления N 282-ПП от 10.04.2018 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке и подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г.Москве», проекты, подлежащие обсуждению на ПС, не были представлены в полном объеме (за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа)::

- отсутствовали результаты инженерных изысканий;

- отсутствовали результаты гидро - геологические изысканий;

- отсутствовали результаты расчета обеспечения озелененными территориями;

- отсутствовали результаты экологической экспертизы;

- отсутствовали результаты анализа необходимого количества машиномест;

- отсутствовала информация об очередности реализации проектов,

- отсутствовали технико- экономические показатели планируемых объектов капитального строительства, квартирография, планируемая численность проживающих (в том числе, переселяемых);

- отсутствовала схема волнового переселения;

- отсутствовала схема планировочной организации благоустройства территории;

- отсутствует обоснование достаточности коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования;

и т.д.

3. В нарушение требований, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 года № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», представленная на экспозиции и публичных слушаниях информация не обладала признаками документов, предлагаемые к ознакомлению бумаги не имели реквизитов, штампов, виз, подписей ответственных лиц.

4. В нарушение требований статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы организаторы экспозиции отказывали посетителям в требовании предоставить проекта за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на изготовление копии, мотивируя отказ отсутствием на экспозиции проектной документации.

5. В части представленной на экспозиции и публичных слушаниях информации, выдаваемой за проектную документацию, допущены следующие нарушения:

# - ст.8 Закона города Москвы от 5 мая 1999 года N 17 «О защите зеленых насаждений», в соответствии с которой «Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, застройке, не связанной с их функциональным назначением, не подлежат (часть в редакции, введенной в действие с 24 апреля 2012 года [Законом города Москвы от 11 апреля 2012 года N 12](http://docs.cntd.ru/document/537917184).»

# - Норм и правил проектирования планировки, и застройки г. Москвы [ТСН 30-304-2000](http://www.polyset.ru/GOST/all-doc/TSN/TSN-30-304-2000/), согласно которым утверждены нормы минимального озеленения придомовых территорий, плотности застройки, обеспеченности районов;

# - п. 2 Постановления Правительства Москвы от 21 августа 2007 года № 714-ПП, в соответствии с которым: «Исключить практику:

# - размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки».

# - ст.71. № 141-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве", в соответствии с которой «Территория, предназначенная для строительства многоквартирных домов в целях реализации решений о реновации, обеспечивается объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями, определенными законодательством о градостроительной деятельности».

# - ч.3 ст.17 Конституции РФ, в соответствии с которой «Осуществление прав и свобод человека, и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.»

# - ст.42 Конституции РФ, в соответствии с которой «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением».

В случае неисполнения заявленных мною требований, я, как гражданин Российской Федерации, оставляю за собой право использовать любые законные способы и методы противодействия творящемуся беззаконию, в том числе организовывать согласованные митинги и пикеты, привлекать средства массовой информации для правдивого и открытого освещения сложившейся ситуации, а также обращаться во все возможные инстанции, надзорные органы и органы законодательной, исполнительной и судебной власти для защиты своих прав и свобод, а также прав и свобод неопределенной группы лиц.

Дата

Подпись